



Klinikum Frankfurt Höchst, Deutschland
wörner traxler richter,

ALLPLAN ALLFA

Mit dem planungsbegleitenden Online-Raumbuch zur digitalen Datenbasis für den Gebäudebetrieb

Das planungsbegleitende Online-Raumbuch bietet Ihnen Planungs- und Kostensicherheit vom Architektorentwurf bis hin zur Gebäudenutzung, denn alle relevanten Informationen werden in einem zentralen digitalen Datenpool zusammengefasst. So lassen sich Planungsfehler und Redundanzen vermeiden und die daraus resultierende Datenbank kann für den Betrieb des Gebäudes in Allplan Allfa nahtlos übernommen und weitergepflegt werden.

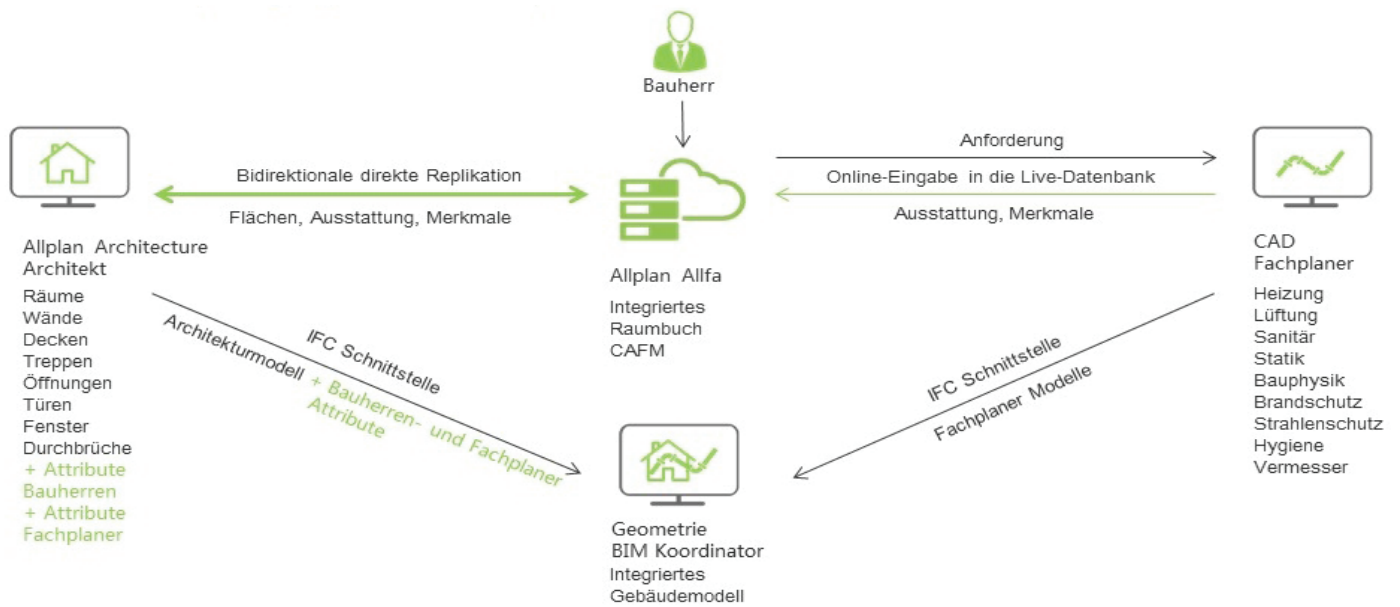
Was ist das planungsbegleitende Online-Raumbuch?

Das planungsbegleitende Online-Raumbuch ist eine Arbeitsweise auf Basis zweier Software-Lösungen aus dem Hause Allplan. Ziel dieses Prozesses ist es, alle relevanten Gebäudeinformationen zentral so zusammenzuführen, dass keine Redundanzen entstehen und eine umfassende Datenbasis für einen sicheren Gebäudebetrieb entsteht. Das Ergebnis dieser Arbeitsweise ist ein BIM-Prozess (Building Information Modeling), bei dem Architekt, Fachplaner und Projektkoordinator/BIM-Koordinator mit Hilfe folgender Software-Komponenten zusammenarbeiten: Die CAD-Lösung Allplan Architecture und die CAFM-Software (Computer Aided Facility Management) Allplan Allfa.

Schlüsselement für den Prozess ist die bidirektionale direkte Replikation von Daten zwischen der CAD-Software des Architekten mit seinem Gebäudemodell und der Lösung für den anschließenden Betrieb des Gebäudes, Allplan Allfa. Die Fachplaner, die in der Regel mit anderen Softwareprodukten arbeiten, werden per Internet in Allplan Allfa eingebunden.

Die Arbeitsmethode Schritt für Schritt erklärt

Im ersten Schritt werden Gebäudedaten wie Stockwerke und Teilpläne aus dem Gebäudemodell des Architekten von Allplan Architecture mittels der Allfa Sync-Schnittstelle nach Allplan Allfa übertragen. Dort pflegen die Fachplaner im zweiten Schritt die Merkmale/Attribute ihrer Bauteile in die webbasierte Lösung Allplan Allfa ein. Dazu zählen Flächen oder Ausstattungsmerkmale in Form von Makros von Ausstattungen wie Brandmeldeanlagen oder elektrische Türen. Für die Einbindung der Fachplaner legt der Projektkoordinator in Allplan Allfa für jeden Beteiligten eine eigens gestaltete Eingabemaske an, die jeweils an die speziellen Anforderungen angepasst ist. Auf Seiten der Planungspartner wird lediglich ein Internetbrowser für die Übertragung ihrer Daten benötigt. Mehrfach auftretende Standardräume mit Standardausstattungen können im Anschluss in Allplan Allfa sehr einfach per Massenupdate zusammengefasst werden. Im dritten Schritt werden die gesammelten Attribute in Allplan Allfa zu einem alphanumerischen Modell zusammengeführt und dieser angereicherte Datensatz zurück nach Allplan Architecture übertragen. Bei Konfliktsituationen



Quelle: Dirk Hennings, Geschäftsführender Gesellschafter, BIMwelt GmbH

zwischen dem Modell in Allplan Architecture und dem in Allplan Alfa kann der Projektkoordinator festlegen, welcher Stand der führende ist.

Eine Arbeitsweise – viele Vorteile

Vom planungsbegleitenden Online-Raumbuch profitieren alle Beteiligten: Architekten, Fachplaner, Projektkoordinatoren und Facility Manager. Der Architekt kann seinem Bauherren eine fehlerfreie Planung inklusive dem geforderten Reporting liefern. Daten wie Raumgrößen, Nutzungsarten oder Ausstattungen, die dem Bauherren üblicherweise in Papierform übergeben werden, stehen nun über Allplan Alfa in digitaler Form zur Verfügung. Darüber hinaus bilden diese Daten im Planungs- und Bauprozess eine valide Basis für anstehende Kostenberechnungen. Für vergleichbare Projekte kann der Datensatz außerdem als Vergleich, quasi als Wissensdatenbank herangezogen werden.

Für die Fachplaner ist der Kommunikationsprozess über die Webanbindung nicht nur sehr komfortabel, er trägt auch zur Fehlerreduzierung und dadurch zur Zeitersparnis bei. Der Facility Manager profitiert davon, für den Betrieb des Gebäudes ohne zusätzlichen Aufwand auf die originären Baudaten zugreifen und sie weiterverwenden zu können. Diese Daten müsste er ansonsten mit nicht unerheblichem Kostenaufwand neu erheben. Sämtliche Anpassungen, Dokumentationen und Auswertungen, die während der Nutzungsphase anfallen, können direkt in Allplan Alfa vorgenommen werden.

Sie möchten weitere Informationen oder ein persönliches Gespräch mit einem kompetenten Ansprechpartner?

Tel. 089/92793-1310

E-Mail info.allfa@allplan.com

Die Software-Lösungen Allplan Alfa und Allplan Architecture

Allplan Alfa steht für höchste Flexibilität und eine individuell adaptierbare Arbeitsweise: Das webbasierte CAFM-System bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihr System flexibel nach Ihren eigenen Ansprüchen zu gestalten. Oberflächen und Abläufe passen Sie unkompliziert an Ihre individuellen, organisationsspezifischen Besonderheiten an.

Über leistungsstarke Schnittstellen kommunizieren Sie mit einer Vielzahl anderer Softwareanwendungen. Somit können Sie Allplan Alfa bereits während der Planungsphase eines Gebäudes einsetzen. Sie erfassen die spezifischen Bedürfnisse der späteren Nutzer einer Immobilie und lassen sie in den Planungsprozess einfließen. Allplan Alfa unterstützt Sie dabei, Informationen der Fachplaner webgestützt zu sammeln, an die CAD-Anwendung zu übergeben sowie schnell und anwenderfreundlich Auswertungen z.B. mit dem Reportgenerator und dem grafischen GFX Viewer zu erstellen

Allplan Architecture ist ein leistungsstarkes BIM-Werkzeug mit umfangreicher CAD-Funktionalität. Dabei können Sie ganz flexibel in 3D- und 2D-Modellen oder auch gemischt arbeiten. Ein großer Vorteil in der Ausführungsplanung. Ein weitere Stärke von Allplan liegt in der hohen Zuverlässigkeit über alle Planungsphasen hinweg: Präzision in der Werkplanung, Mengenermittlung nach VOB und leistungsstarke Visualisierung. Die Mengenermittlung mittels der Allplan Lösung Design2Cost Lösung ist für ausgewählte Baugruppen vom TÜV SÜD in Deutschland zertifiziert. Bepreiste Leistungsverzeichnisse, Kostenvergleiche sowie Wärmeschutzberechnungen könne Sie direkt aus dem BIM-Modell ableiten.